



Förslagslista på **FLYTTSTÄJNING**

Adress

OBS! Detta är endast Stajlas visningsex för webben och är inte anpassad för hög utskriftskvalitet.

Allmänt

• Börja med att rensa bort: piedestaler, solskydd i fönstren, takmobiler, prydnadssaker, dukar, växter, kläder och skor. Släng, sälj och skänk bort allt ni inte använder eller njuter av. Då är mer än en tredjedel av jobbet gjort inför stajlningen.

Samtidigt kommer det att bli skönare att flytta till den nya bostaden.

Kom ihåg: ju mindre saker som står framme, desto bättre syns de, och tvärt om.

- Avlägsna dukar och mattor (läs mer under respektive rum).
- Plocka bort "småtavlor" (mindre än 40x50) eller häng de små i grupper om 4-10 stycken, med ett avstånd av högst 10 cm mellan ramarna. Avlägsna alla foton på människor.
Obs: Häng inte tavlorna för högt, det gör nämligen att rummen ser lägre ut än vad de är.
- Plocka bort leksaker eller andra typiska "barnsaker", barnstolar etc.
- Plocka bort samtliga växter från fönster, golv, väggar, bokhyllor och dyligt. Välj sedan ut max två växter till varje fönster. Helst samma sort och inte för spretiga eller hängiga, om de inte är väldigt täta). Köp nya, höga ytterkrukor och ställ dem två och två (tätt) tillsammans i fönstren. Dock inte i mitten och inte mer än två i varje fönster. I övrigt bör fönsterkarmarna vara tomma.
Obs: I de fönster som har tre rutor kan ni ställa tre likadana krukor, en i varje fönster. Helst ska krukorna vara cirka 30-35 cm höga. I övrigt ingenting.
- Kolla över lister och element och måla om där det behövs.
- Kolla alla väggar och spackla igen hål och andra skavanker. Måla om där det behövs.
- Vädra en stund innan visningen.
- Tänd stearinljus (Var försiktig med doftljus pga allergiker)
- Tänd en brasa.
- Skapa stämning med låg, lugn musik.

Nedervåningen

1. Föreslår att ni lägger in ett klickgolv (ek, eftersom ni har ett ekgolv i vardagsrummet) i hallen.

Interiörbild

Entrén

2. Här bör alla skor och kläder avlägsnas under visningsdagen.
3. Inga mattor på golvet.
4. Eventuellt behöver väggarna fräschas upp (syns bäst när det är tomt) med en övermålning i vitt eller annan, neutral färg.

Kontoret

5. Skaffa snygga, vita papplådor, eller naturfärgade korgar och lägg ner allt smått som står i bokhyllan, som inte ska slängas. Som smått räknas sådant som är mindre än en bok, eller pärm.
6. Rensa skrivbordet, ta bort gardinen och matan.
7. Välj en annan blomma till fönstret, en mindre, som inte spretar så mycket och töm fönsterkarmen på övriga saker.
8. Plocka bort tavlan bredvid fönstret.
9. För att få rummet att kännas större föreslår vi en annan bokhylla, utan ben. Om ni istället hänger tre, fyra hyllplan (med tätare avstånd mellan varandra) på konsoller, från vägg till vägg *över datorn*, kommer rummet att kännas större. Häng en tavla på väggen där bokhyllan står idag, ca 50x70 cm.

Vardagsrummet

10. Byt ut gardinerna mot panellängder.
11. Byt ut soffa och soffbord mot rakare modeller (köpa eller hyra inför visningsdagen?) Föreslår en strikt svart skinsoffa, eller mörkgrå tygsoffa med ett par puffar. Fyra kuddar i soffan och en filt i matchande färger.
12. Soffbord i liknande färg/träslag som övriga träslag i matsalsdelen (björk?).
13. Endast en fruktskål (full) på bordet. Helst en låg, vid modell.
14. Plocka bort de blå fönsterlamporna.
15. Ersätt bokhyllan med det vita skåpet som står i längan. Måla skåpet i en ton matchande soffan eller matsalsbordet (svart?).
16. Rensa bort sakerna från och kring öppna spisen. Så att den syns.

Interiörbild

17. I matsalsdelen föreslår vi att ni målar eller tapetserar en fondvägg bakom vitrinskåpet. Plocka gärna upp någon av de färger ni väljer till soffkuddarna. Rensa ut ordentligt i vitrinskåpet och plocka bort tavlorna som hänger bredvid.
18. Ta även bort allt som står på golvet, inklusive mattan.

19. Ställ en vas med snittblommor på bordet samt en vid skål med frukt. Skålen och vassen bör vara i samma stil.
20. Eller gör en snygg middagsdukning för sex personer. Matcha dukar och servetter med gardinerna i rummet.

Köket

21. Här föreslår vi två bambujalusier istället för befintliga gardiner, eller ljusa, enfärgade hissgardiner i tyg, som hissas upp ganska högt. (Ljuset måste in).
22. Städa ur samtliga skåp och lådor, kylskåp och frys. Likaså alla synliga bänkytor.
23. Måla om köksluckorna (enfärgade) och köp nya handtag, eller (om ni vill lägga ca 20 000 -30 000:-) köp en ny köksinredning med enklaste luckor. Då underlättar ni väsentligt för nya ägare eftersom köksinredningen får moderna skåpstommar.
24. Plocka bort skåpet bredvid bordet, så känns köket större.

Källaren

25. Måla om källartrappan i en neutral färg, beige-grå eller grå.
26. Rensa ur alla rum på saker.
27. Plocka bort allt under trappan (fåtöljen och dylikt)

Flickrummet i källaren

28. Plocka bort alla saker från väggarna, häng hellre upp en stor tavla på varje vägg (en över soffan).
29. Plocka bort småsaker från golven (hornhyllan bredvid soffan, etc.) samt alla kläder.
30. Matcha kuddar i soffan med väggfärgen.
31. Köp en filt och några kuddar i toner som matchar väggarna och lägg på överkastet på sängen.

Pojkrummet

32. Rensa ur och städa.

33. Ta bort soffan och loftsängen och ställ in en vanlig säng istället.

34. Ta ner tygplanscher och annat "plock" från väggarna.

35. Häng en snygg tavla över sängen.

36. Kuddar och en filt över överkast som matchar skrivbord eller färg på golvet.

Spa-rummet

37. Rensa ut synliga småsaker (schampoflaskor, hårborstar och dylikt) och ta bort de små, hängande växterna.

38. Lägg ut en trave handdukar som matchar draperiet.

39. Hissa upp gardinen en bit, rensa fönsterkarmarna och ställ 3-4 tända värmeljus i fönstret (ett av ljusen kan vara med doft) och max en krukväxt.

Stryk-/syrummet

40. Städa ur och rensa.

Pannrummet

41. Städa ur. Ingenting ska stå på golvet, mer än pannan.

Interiörbild

Källartoa

42. Måla om i vitt. Eventuellt en mörkgrå fondvägg bakom toastolen.

43. Häng in handdukar som matchar fondväggen.

Trapphuset ovanvån.

44. Måla om taket och ledstången, vitt.

45. Ledstången: Först häftgrund sedan lackfärg. Alternativt byter ni ledstången mot ett likadant rep som i källartrappan. Ger ett enhetligt intryck.

Hallen på ovanvån.

46. Ta bort småsakerna från hallmöblemanget i rotting.

47. Ställ en vas på bordet (modell låg och vid) med snittblommor i.

Flickrummet ovanvån.

48. Städa ur och plocka bort synligt småplock samt alla kläder.

49. Byt ut gardinerna mot panellängder eller vanliga längder i tunnt, naturfärgat tyg så att ljuset släpps in.

50. Ta bort pärldraperiet och allt från väggarna. Häng *en* tavla över sänggaveln istället.

51. Överkast som matchar gardinerna, ett par kuddar och en filt på överkastet i mörkare färg, eventuellt i mörkare färger som matchar skrivbordet.

Föräldrasovrum

52. Ta bort bokhyllorna, växterna från golvet, byråerna samt alla småtavlor från väggarna. Ställ en snygg fåtölj i hörnet där den stora byrån står.

53. Töm nattduksborden (ovanpå).

54. Behåll fårskinns mattorna.

55. Byt ut panellängderna mot naturfärgade, eventuellt med mönster i svart och vitt som matchar sängens överkast, kuddarna och tapeterna.

Lilltoa

56. Måla väggarna vita, eventuellt behåll en som fondvägg.

57. Matcha handdukarna med fondväggen.

58. Städa och plocka bort allt smått.

Badrum

59. Rensa ut och plocka bort saker från golvet (inte mattan) så att utrymmet verkar större.

60. Plocka bort allt smått från hyllorna och ersätt med handdukar.

61. Häng in matchande handdukar och mattor

Tv-rum

62. Plocka bort en av fåtöljerna.

63. Häng tavlorna tillsammans, i grupp, bakom fåtöljerna.

64. Ta bort blommor från golvet.

65. Lägg en filt i varje fåtölj (som matchar gardinerna) och ställ ett litet bord mellan fåtöljerna.

66. Plocka bort datorbordet.

Fasaden

67. Kolla över samtliga fönster och dörrar, måla där det behövs.

68. Kolla undertaken så att det inte läcker in någonstans.

69. Lägg på nya överliggare på altan- och balkonggräckena.

70. Olja in trallen, både på balkongen och på altanen.

Längan

71. Städa och töm ut så mycket ni kan.

Interiörbild

Slutligen

Vi har inte gjort några förslag på möblering eftersom det inte behövs. I vardagsrummet går det av praktiska skäl dessutom inte att möblera på särskilt många andra sätt, oavsett om ni väljer en annan soffa.

Gå igenom listan i lugn och ro, hör av er vid oklarheter. Om ni behöver hjälp med något på listan skickar vi gärna en offert. Ni kanske vill göra det mesta själva och endast ha hjälp med den sista "putsen" inför visningen. Eller tvärtom. Kanske klarar ni allt på egen hand. Ni väljer själva.

Stajla erbjuder även:

Fotografering till annonseringen

Hyra av rekvisita

Välkomna åter!